

# 民法典来啦,2021年你的生活将有这些大不同!

□ 新华社记者 白阳

挥手向“魔幻”的2020年说拜拜,崭新的2021年重装上阵。1月1日起,民法典将正式施行,从婚姻家庭到住房财产,生活的方方面面,民法典都帮你安排得明明白白。今后你的生活将有哪些大不同?一起来看盘点!

## 婚姻很神圣,保护更细致

1月1日民法典施行,现行婚姻法同时废止,其中涉及婚姻家庭的多处规定发生变动。

你的结婚对象隐瞒重大疾病怎么办?民法典明确,一方患有重大疾病的,应当在结婚登记前如实告知另一方;不如实告知的,另一方可以向人民法院请求撤销婚姻。其中,无过错方有权请求损害赔偿。

在离婚方面,民法典规定了三十天“冷静期”。自婚姻登记机关收到离婚登记申请之日起三十日内,任何一方不愿意离婚的,可以向婚姻登记机关撤回离婚登记申请。要注意,遇到家暴等情况不用对方同意,可以直接到法院诉讼离婚。

民法典还加大了对婚姻无过错方的保护,规定如果对方有重婚、实施家庭暴力、虐待家庭成员等重大过错,无过错方有权请求损害赔偿。

## 任性服务要不得,物业管理讲“武德”

你因为对物业服务不满拒交物业费,结果就被威胁断水断电?这样的“野蛮服务”将被民法典禁止。

民法典规定,物业服务人不得采取停止供电、供水、供热、供燃气等方式催

交物业费。

此外,对于小区电梯广告等收入的去向,民法典作出明文规定,物业服务人应当定期将业主共有部分的经营与收益情况等以合理方式向业主公开并向业主大会、业主委员会报告。

或许,2021年,身为业主的你就能拿到小区经营收益的分红了。

## 高空抛物一时爽,事后追责要补偿

你停在楼下的爱车,突然被从天而降的东西砸坏,该找谁维权?

民法典规定,从建筑物中抛掷物品或者从建筑物上坠落的物品造成他人损害的,由侵权人依法承担侵权责任;经调查难以确定具体侵权人的,除能够证明自己不是侵权人的外,由可能加害的建筑物使用人给予补偿。

也就是说,谁抛的物谁担责;找不到抛物的人,那不能排除嫌疑的人要担责。

为了避免“全楼背锅”的情况,民法典要求公安等机关负有依法及时调查、查清责任人的职责。可能加害的建筑物使用人补偿后,如果真正的“罪魁祸首”现身,可以向侵权人追偿。

## 性骚扰非小事,单位应当处置

你的上司总是有意无意对你开一些让你很不舒服的玩笑,你想向公司投诉,却又担心维权不了了之?

别害怕!民法典明确,违背他人意愿,以言语、文字、图像、肢体行为等方式对他人实施性骚扰的,受害人有权依法请求行为人承担民事责任。

民法典还规定,机关、企业、学校等单位应当采取合理的预防、受理投诉、调查处置等措施,防止和制止利用职权、从属关系等实施性骚扰。

## 游戏装备也是钱,账户被盗可维权

知道吗?你在微博、抖音等平台上运营的大V账号、你在游戏里购买的游戏币,乃至你开的淘宝店,都是财产。

民法典规定,法律对数据、网络虚拟财产的保护有规定的,依照其规定。该规定明确“虚拟财产”的概念,确定网络虚拟财产受法律保护。

这意味着,你在游戏里辛辛苦苦积攒的珍稀装备,和你的存款、房产一样,如果遭受损失,有望可以理直气壮要求赔偿维权。

这一规定,也为将来进一步完善网络虚拟财产保护法律体系打下基础。

## 合同不是你想想、想改就能改

你为了提早追剧买了视频网站VIP,结果突然被告知,用户协议变了,想多看两集得购买超级VIP……这样的霸王条款,以后行不通了。

民法典规定,用格式条款订立合同的,提供格式条款的一方应当遵循公平原则确定当事人之间的权利和义务,并采取合理的方式提示对方注意免除或者减轻其责任等与对方有重大利害关系的条款,按照对方的要求,对该条款予以说明。

提供格式条款的一方未履行提示或者说明义务,致使对方没有注意或者理

解与其有重大利害关系的条款的,对方可以主张该条款不成为合同的内容。

## 房东突然卖房,租户可要赔偿

你是一个职场新人,好不容易租到满意的房子安顿下来,没两天房东就以卖房为由毁约逼你搬走?民法典说不可以。

根据民法典,租赁期限届满,房屋承租人享有以同等条件优先承租的权利。

出租人出卖租赁房屋的,应当在出卖之前的合理期限内通知承租人,承租人享有以同等条件优先购买的权利。

出租人未通知承租人或者有其他妨害承租人行使优先购买权情形的,承租人可以请求出租人承担赔偿责任。

## 路见不平拔刀相助 紧急救助免责保护

滚滚车流里,一位老人突然发病倒地。学过急救知识的你一个箭步过去正要施救,突然又担心被讹上,于是你迟疑起来……

去吧,正义的少年!民法典助你见义勇为为后顾无忧——因自愿实施紧急救助行为造成受助人损害的,救助人不承担民事责任。

民法典还规定,因保护他人民事权益使自己受到损害的,由侵权人承担民事责任,受益人可以给予适当补偿。没有侵权人、侵权人逃逸或者无力承担民事责任,受害人请求补偿的,受益人应当给予适当补偿。

(新华社北京12月31日电)

## 时刻绷紧安全生产这根弦 坚决维护各族群众生命财产安全

(上接第一版)加强规划设计安全评估,推动高危产业转型升级,把安全生产贯穿城乡规划建设和企业生产经营全过程,牢牢把握安全生产工作的主动权。

五要提高应急救援能力水平。加强应急救援队伍建设,打造一支专常

兼备、反应灵敏、作风过硬、本领高强的应急救援队伍,提高各类安全生产事故救援能力。强化实战化应急演练,提高部门之间联合作战、指挥协调、事故应急处置和救援保障水平。

六要压紧压实安全生产责任。落实安全生产责任制,坚持“党政同责、

一岗双责、失责追责”,各级党政“一把手”要切实担负起“第一责任人”的责任,分管领导要专责专抓,各地各单位要履职尽责,强化基层监管,形成横向到边、纵向到底的责任体系,确保安全生产工作领导到位、组织到位、力量到位、措施到位、保障到位。

七要加强安全生产宣传教育。充分发挥各级宣传教育部门作用,广泛运用各类宣传媒介,创新宣传教育方式,推动安全宣传进企业、进农村、进社区、进学校、进家庭,加强公益宣传,普及安全知识,在全社会营造安全生产的良好氛围。

(上接第一版)

“同志们好,同志们辛苦了!我代表州党委来看望你们,向你们表示慰问和感谢!”在博乐市长江西路便民警务站、阿拉山口乌兰达布森边防检查站、阿拉山口火车站便民警务站,何永慧对一年来广大公安民警在维护稳定、疫情防控、服务群众等工作中的辛勤付出予以肯定和赞扬,并希望广大公安民警在新的一年里,一如既往地发扬对党忠诚、纪律严明的优良传统,

保持良好精神状态,坚守岗位、尽职尽责,为全州人民的幸福安康、为社会大局持续稳定、长期稳定作出新的更大贡献。

在阿拉山口综合保税区综合服务中心、阿拉山口振坤装卸搬运有限责任公司、乌鲁木齐铁路局集团有限公司阿拉山口站换装库,何永慧亲切慰问了在寒冬中坚守的一线作业人员及驻企干部,向他们送上新年祝福和慰问品,并详细了解疫情防控措施落实、企业员工工作生活等情

况。何永慧指出,当前是疫情防控的关键时期,也是攻坚克难的重要阶段,希望大家再接再厉、再鼓干劲,严而又严、实而又实、细而又细落实好各项防控措施,用更加精准的防控举措化解风险、消除隐患,切实巩固来之不易的疫情防控成果。

随后,何永慧来到阿拉山口市人民医院,看望慰问坚守一线的医务工作者,向他们致以节日的问候和祝福。何永慧说,医务人员是疫情防控的中坚力量,也

是新时代最可爱的人,广大医务工作者在疫情防控工作中的付出与坚守令人敬佩。希望大家继续发扬“敬佑生命、救死扶伤、甘于奉献、大爱无疆”的崇高精神,志存高远,脚踏实地,进一步锻造护佑人民健康的过硬本领,厚植医者仁心的大爱情怀,更好地为各族群众服务。

州领导周忠宇、李荣年、曾健、尤占军、尤力瓦斯·巴吐尔、宋国庆、袁立玲分别陪同慰问。

## 阿拉山口惠农工程技术有限公司粮食筒仓、钢结构机械装备加工制造项目公众参与第二次信息公示

根据《中华人民共和国环境影响评价法》《环境影响评价公众参与办法》等法律法规的规定,我单位现向公众公告如下信息:

一、报告书征求意见稿全文网络链接及查阅纸质报告书的方式 <https://share.weiyun.com/40tSKB8P>  
公众可到建设单位办公地点或向

建设单位快递索要纸质报告书等方式查阅纸质报告书。

二、征求意见的公众范围

本次被征求意见的对象为可能受到建设项目直接影响的公众,具体公众范围为以阿拉山口市为主。

三、公众意见表的网络链接

<http://www.mee.gov.cn/>

xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024\_665329.html

四、提交公众意见表的方式和途径

公众将环境影响评价公众意见表填写后可通过电子邮件、电话等方式向建设单位提出对本项目建设有关的环保意见和建议。

建设单位:阿拉山口惠农工程技术

有限公司

联系人:朱有刚

电话:15262220856

五、公众提出意见的起止时间

本次公示公众信息反馈的时间由公示日期起10个工作日。

阿拉山口惠农工程技术有限公司

2020年12月31日